

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, Заречная ул. дом № 30А

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

действующего на основании _____ Устава

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Заречная ул. дом № 30А**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				29 552,85
	Демонтаж мусорных бункеров	16,00	1 ч/ч	804,91	12 878,52
	Дератизация	5 455,60	1 м2 подвала	0,24	1 313,25
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 891,90	1 м² площ.дома	2,57	4 862,18
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 891,90	1 м² площ.дома	1,10	2 081,09
	Осмотр весенний кровли рулонной	715,80	1 м² кровли	1,03	737,27
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 891,90	1 м² жилой площади	2,57	4 862,18
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 891,90	1 м² жилой площади	1,10	2 081,09
	Осмотр осенний кровли рулонной	715,80	1 м² кровли	1,03	737,27
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				63 798,20
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				55 834,48
	Замена дверных приборов: замки навесные	2,00	1 шт	307,68	615,36
	Замена задвижек диаметром: 100 мм	2,00	1 шт	6227,57	12 455,14
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	1,00	1 шт	584,17	584,17
	Замена: пробко-спускных кранов	1,00	1 шт	1532,58	1 532,58
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	921,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	2 422,24
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	2 763,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	3 647,16
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отапливаемый период)	3 684,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	4 862,88
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	765,00	1 м трубопровода	4,28	3 274,20
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	96,00	1 шт	139,90	13 430,40
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	4,00	1 шт	139,90	559,60
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1часть работ по промывке_опрессовке)	270,50	1 м трубопровода	10,86	2 937,63
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	765,00	1 м трубопровода		7 803,00
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм	1,00	1 м		912,74
	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (муфт)	1,00	1 шт	797,38	797,38
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				7 963,72
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	7,00	1 шт	186,75	1 307,26
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	30,00	1 щиток	44,44	1 333,20
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	30,00	1 шт	15,38	461,40
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	60,00	1	68,37	4 102,20
	ИТОГО:				93 351,05
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 702,80	1 м² площ.дома	1,481	33 622,85
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусорприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	22 702,80	1 м² площ.дома	1,811	41 114,77
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 702,80	1 м² площ.дома	2,209	50 150,49
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	22 702,80	1 м² площ.дома	2,248	51 035,89
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 702,80	1 м² площ.дома	0,419	9 512,47
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	22702,80	1 м² площ.дома		0,00
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	22 702,80	1 м² площ.дома	1,260	28 605,53
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				36 860,27
	ИТОГО выполнено работ				344 253,31

ВСЕГО собрано денежных средств, руб.			400300,04
--------------------------------------	--	--	-----------